

Föreningsstämma 2026 – Protokoll

Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsförening

Tid: måndag 2025-04-20 kl. 19.00

Plats: Tappvägen 22, Bromma och digitalt via Teams

Närvarande från styrelsen: Kjell Arvidsson, Per Delborn, Per Hållander, Victoria Nikander

Frånvarande från styrelsen: Dan Larsson, Kristin Selander, Petter Söderbäck

Dagordning

1. Mötets öppnande:

Kjell Arvidsson hälsade välkomna till årsstämma

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

a. Kjell Arvidsson valdes till ordförande

b. Victoria Nikander valdes till sekreterare

3. Upprättande och godkännande av röstlängd (upprop)

Bifogas (bilaga 1), godkänd av stämman som röstlängd

4. Val av två (2) justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte mötets ordförande justera föreningsstämmans protokoll

Stämman valde Per Delborn och Per Hållander till justerare

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Stämman godkände att föreningsstämman utlysts stadgeenligt

6. Godkännande av mötets dagordning

Stämman godkände dagordningen

7. Styrelsens berättelse om verksamheten, inklusive resultat och balansräkning för föregående år

Kjell presenterade årsberättelsen och Per H presenterade balans- och resultaträkningen. Brf Sagoskogen efterfrågade Envacs underhållsplan.

8. Revisionsberättelse

Kjell presenterade revisionsberättelsen

9. Fastställande av årsredovisning och disposition av resultatet samt beslut angående ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet och godkände årsredovisningen

10. Beslut om förslag till stadgeändring

Stämman godkände föreslagen stadgeändring. Nya Stadgar bifogade (bilaga 3) med ändringar och tillägg i rött

11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga motioner inkomna

12. Beslut om ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedning

Valberedningens förslag var att bibehålla 3,5 prisbasbelopp som ersättning för styrelsen

Ersättning till valberedningen föreslås till 5000 kr per person

Ersättning till föreningsrevisor 5000 kr

Löpande räkning för externa revisorer

Skiftesmiddag och enklare förtäring till nya och avgående styrelsen

Stämman godkände ersättningen

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godkände debiteringslängden, som är oförändrad för 2025, samt en avgiftshöjning om 2% till medlemmarna. Debiteringslängden bifogas (bilaga 2).

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman valde följande:

- Kjell Arvidsson – Ordförande (omval 1 år)
- Kristin Selander – Vice ordförande (omval 1 år)
- Per Hållander – Kassör (sitter ytterligare 1 år, valdes förra stämman)
- Henrik Ishihara – Sekreterare (nyval 2 år)
- Per Delborn – Ledamot (sitter ytterligare 1 år, valdes förra stämman)
- Daniel Mohlin – Ledamot (nyval 2 år)
- Petter Söderbäck – Suppleant (omval 1 år)

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde Parameter Revision AB som revisionsbyrå, huvudansvarig Joel Lindberg

16. Fråga om val av valberedning

Stämman valde Henry Joonä och Mats Gustavsson till valberedning

17. Övriga frågor

Inga övriga frågor

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsförenings hemsida och utskick till medlemmarna

19. Mötets avslutande

Kjell tackade stämman och avslutade mötet

Medlemmar som deltog på stämman:

Kjell Arvidsson	Brf Linaberga Allé
Per Hållander	Brf Linabergskajen
Per Delborn	Brf Snickarboa
Mats Gustavsson	Brf Linabergskajen (deltog som valberedning)
Henrik Ishihara	Brf Båtsman
Victoria Nikander	Brf Åparken
Philip Lindström	Brf Sagoskogen (på Teams)
Katarina Wojdaszko	Trifam Annedal AB & Trifam Fastigheter AB (på Teams)

Signeras digitalt av:

Ordförande:	Kjell Arvidsson
Sekreterare:	Victoria Nikander
Justerare:	Per Delborn
Justerare:	Per Hållander

BILAGA 1

Delar vid stämman	Fastighetsägare	Fastighet	Adress	Namn	Mejladress / Mobil
	AB Stockholmshem	Linaberg 19	Box 9003, 102 71 Stockholm		
	AB Stockholmshem	Skalmån 1	Box 9003, 102 71 Stockholm		
	AB Stockholmshem	Sparvel 1	Box 9003, 102 71 Stockholm		
	AB Stockholmshem	Särman 2	Box 9003, 102 71 Stockholm		
	AB Svenska Bostäder	Kullagullia 1	Box 95, 162 12 Vallingby		
	AB Svenska Bostäder	Kusin Vitamin 1	Box 95, 162 12 Vallingby		
	AB Svenska Bostäder	Lasse Liten 1	Box 95, 162 12 Vallingby		
	AB Svenska Bostäder	Tant Grön 1	Box 95, 162 12 Vallingby		
	BRF Annedals Enite	Maja Gräddnos 1	Box 3080, 750 03 Uppsala		
	BRF Annedalsterrassen 1	Baltic 22	Annedalsvagen 53, 168 70 Bromma		
	BRF Annedalsterrassen 2	Baltic 21	Annedalsvagen 59, 168 70 Bromma		
	BRF Baltic & Torg	Baltic 25	c/o MFC Consulting, mailbox 375, 11173 Stockholm		
	Bf Basaren	Mälligan 2	Dartanjangs Gata 4, 168 72 Bromma		
	BRF Batsman i Bromma	Kattresan 1	Ture Svenstons gata 9, 16870 Bromma	<i>Hansik Knihon</i>	<i>hensik@brfbatsman.se</i>
<i>ja</i>	BRF Chateau Mattis	Mattisborgen 1	Dartanjangs gata 68, 16872 Bromma		
	BRF Korbarsdalen	Hugo och Josefin 1	Dartanjangs gata 42, 168 71 Bromma		
	Bf Linabergets Alle	Linaberg 11	Tornkebarnens gata 25, 16871 Bromma	<i>[Signature]</i>	

Delaktar vid stämman	Fastighetsägare	Fastighet	Adress	Namn	Mejladress / Mobil
	Bf Linbergshojden	Linberg 35	Tomtebodarens gata 4, 16871 Bromma		
Ja	BRF Linbergskajen	Linberg 23	Klas Klattermus gata 7, 16870 Bromma	Per Heidebrand Mats Eriksson - Valberedning	
	Bf Portalen	Mälligan 1	eastlavagen 52, 168 72 Bromma		
	BRF Sagobacken	Solägget 1	Pippi Långstrumps gata 40, 16870 Bromma		
	Bf Sagoskogen	Opsis Kalopsis 1	Pippi Långstrumps gata 30, 168 70 Bromma	Philip Lindström	
Ja	BRF Snickarbo	Mattisborgen 2	Pippi Långstrumps gata 37- 39, 168 70 Bromma	Per Delbohm	
	BRF Strandvicka i Annedal	Dorabella 2	Pelle Svanslös gata 2, 16870 Bromma		
	BRF Torget	Fålen 4	Mariehällsorget 6, 16872 Bromma		
	Bf Trävkusken	Samjan 1	Alpvagen 21, 16865 Bromma		
	BRF Trollskogen Mariehall	Hackebackeskogen 1	c/o STORHOLMEN 590, BOX 56012, 102 17 Stockholm		
	BRF Vardtradet i Annedal	Tappen 4	BOX 3118, 16903 Solna		
	BRF Äparken	Dorabella 1	Ture Svantons Gata 2, 168 70 Bromma	VICTORIA NIKANDER	
Ja	BRF Appelgården	Mattisborgen 3	Beckomberga alle 8, 168 61 Bromma		
	Gron Bostad Annedal AB	Tappen 3	BOX 30010, 104 25 Stockholm		
	Heba Fastighets AB	Agnes Cecilia 1	Box 17006, 104 62 Stockholm		
	Skofastigheter i Stockholm AB	Temmelburken 1	Box 47311, 100 74 Stockholm		
	Skofastigheter i Stockholm AB	Temmelburken 2	Box 47311, 100 74 Stockholm		

Bilaga 2: Medlemsförteckning och andelstal Agnes Cecilias Sopsug Samfällighetsförening

Fastighet	Fastighetsägare	Andelstal enl Lantmäteriet (kvm)	Andelstal %
Agnes Cecilia 1	Heba Fastighets AB	8 200	2,68%
Baltic 21	Brf Annedalsterrassen 2	5 300	1,73%
Baltic 22	Brf Annedalsterrassen 1	5 300	1,73%
Baltic 23	Trifam Fastighets AB	5 800	1,89%
Baltic 24	Trifam Annedal AB	22 500	7,35%
Baltic 25	Brf Baltic & Torg	8 900	2,91%
Dorabella 1	Brf Åparken	7 100	2,32%
Dorabella 2	Brf Strandlycka i Annedal	7 200	2,35%
Fålen 4	Brf TorgEtt	7 300	2,38%
Hackebackeskogen 1	Brf Trollskogen Mariehäll	9 500	3,10%
Hugo och Josefin 1	Brf Körsbärsdalen	10 600	3,46%
Kattresan 1	Brf Båtsman i Bromma	5 200	1,70%
Kullagulla 1	AB Svenska Bostäder	10 800	3,53%
Kusin Vitamin 1	AB Svenska Bostäder	10 100	3,30%
Lasse Liten 1	AB Svenska Bostäder	3 700	1,21%
Linaberg 11	Linabergs allé	9 588	3,13%
Linaberg 19	AB Stockholms hem	12 540	4,10%
Linaberg 23	Brf Linabergskajen	8 900	2,91%
Linaberg 26	Tomtebobarnens gata 13	150	0,05%
Linaberg 27	Tomtebobarnens gata 15	150	0,05%
Linaberg 28	Tomtebobarnens gata 17	150	0,05%
Linaberg 29	Tomtebobarnens gata 12	150	0,05%
Linaberg 30	Tomtebobarnens gata 10	150	0,05%
Linaberg 31	Tomtebobarnens gata 8	150	0,05%
Linaberg 32	Klas Klättermus gata 10	170	0,06%
Linaberg 33	Klas Klättermus gata 12	170	0,06%
Linaberg 34	Klas Klättermus gata 14	160	0,05%
Linaberg 35	Brf Linabergshöjden	7 600	2,48%
Linaberg 37	Tomtebobarnens gata 23	153	0,05%
Linaberg 38	Tomtebobarnens gata 21	153	0,05%
Linaberg 39	Tomtebobarnens gata 19	153	0,05%
Linaberg 40	Tomtebobarnens gata 14	153	0,05%
Linaberg 41	Tomtebobarnens gata 16	153	0,05%
Linaberg 42	Tomtebobarnens gata 18	153	0,05%
Linaberg 43	Klas Klättermus gata 4	198	0,06%
Linaberg 44	Klas Klättermus gata 6	198	0,06%
Linaberg 45	Klas Klättermus gata 8	198	0,06%
Maja Gräddnos 1	Brf Annedals Entré	9 200	3,01%
Mattisborgen 1	Brf Chateau Mattis	8 600	2,81%
Mattisborgen 2	Brf Snickarboa	5 300	1,73%
Mattisborgen 3	Brf Äppelgården	2 700	0,88%
Mållgan 1	Brf Portalen	6 500	2,12%
Mållgan 2	Brf Basaren	6 900	2,25%
Opsis Kalopsis 1	Brf Sagoskogen	4 200	1,37%
Skalman 1	AB Stockholms hem	12 100	3,95%
Solägget 1	Brf Sagobäcken	5 300	1,73%
Sparvel 1	AB Stockholms hem	4 200	1,37%
Sämjan 1	Brf Travkusken	10 900	3,56%
Sämjan 2	AB Stockholms hem	20 060	6,55%
Tant Brun 1	Stockholms Koop. Bostadsförening	6 600	2,16%
Tant Gredelin 1	Stockholms Koop. Bostadsförening	10 600	3,46%
Tant Grön 1	AB Svenska Bostäder	8 300	2,71%
Tappen 3	Grön Bostad Annedal AB	7 200	2,35%
Tappen 4	Brf Vårdträdet i Annedal	4 300	1,40%
Temmelburken 1	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	500	0,16%
Temmelburken 2	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	500	0,16%
Ville Vessla 1	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	3 100	1,01%
		306 100	

STADGAR

Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening

Stadgar för Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening, 717916-0879, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Stockholm

Län: Stockholms län

- § 1 Firma Föreningens firma är Agnes Cecilia sopsug samfällighetsförening
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar Agnes Cecilia ga:1
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5 Styrelse säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.
- § 6 Styrelseval Styrelsen väljs vid föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en auktoriserad revisor och en suppleant. Ett revisionsbolag må i stället utses som revisor, varvid det i beslutet ska antecknas vem som är ansvarig för revisionen. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100.000 kr. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan som fastställs av stämman.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att fråna det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom till styrelsen anmäld e-postadress eller per vanligt brev.
- Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller vanligt brev.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning och röstlängd
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. val av revisor och suppleant eller revisionsbolag
12. fråga om val av valberedning
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls
15. tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 20
Ordningsregler

Det åligger medlemmarna i föreningen att följa nedan beskrivna ordningsregler samt tillse att hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som bor eller verkar inom fastighet/tomträtt ansluten till Agnes Cecilia ga:1 också själva iakttar följande vid bruk av anläggningen:

1. Matavfallsnedkast ska hållas låsta och ej tillgängliga för annan än medlem, hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare hos medlem.
2. I de fall låsanordningen till avfallsnedkast kan öppnas elektroniskt med tagg, så ska läsaren för upplåsning vara placerad i restavfallsnedkastet.
3. Endast för matavfall särskilda godkända bruna påsar försedda med klisterremsa får användas för deponi av matavfall.
4. I övrigt ska skötseln av nedkastet och användningen av dem ske på sätt så att sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten kan upprätthållas.
5. Samfälligheten har rätt att vidareföra kostnader som uppkommer på grund av brister gentemot dessa ordningsregler, eller som kommer av andra handhavandefel från medlemmens sida, på en eller flera medlemmar.

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2026



ACSSF Protokoll Årsstämma 2026_med bilagor.pdf

(1695239 byte)
SHA-512: 2f511e7ede8e65521be27ce8888219255b141dfeab1f55fe0640be0e9985253750127512cf602e2703a6bfc161f1db4fdbda589ffb7c695aec7d8d91e1453904

Underskrifter

2026-04-23 13:24:39 (CET)



Kjell Morgan Arvidsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-28 17:08:41 (CET)



Per Delborn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-29 12:22:44 (CET)



Per-Åke Rickard Hållander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-29 16:53:25 (CET)



Victoria Charlotta Nikander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Årsstämma 2026

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2bf430ae000e70747ba7910821ebec1d11168aad038ce9fd2a3b22dfe0ad0387980d81c4124d760a3b6510f61e1436a05eb7f2f17b7255172091919b37308487



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.